



1. BEGRIPSOMSCHRIJVING

Parkeeraccommodatie:

De parkeeraccommodatie c.q. het parkeerterrein met bijbehorende terreinen en ruimten.

Eigenaar:

Eigenaar en/of beheerder/exploitant van de parkeeraccommodatie en/of hun/zijn vertegenwoordiger(s).

Abonnementhouder:

De eigenaar/gebruiker van een voertuig, dat in of op de parkeeraccommodatie is gebracht/ of aanwezig is.

Abonnementskaart:

Een persoons- en autogebonden ID waarmee de klant zich vanuit zijn voertuig, resp. te voet toegang kan verschaffen tot een (of meer) parkeeraccommodatie(s) van eigenaar.

Voertuig:

Onder een voertuig wordt verstaan een personenauto en motorfiets.

2. STALLINGSOVEREENKOMST

Een stallingsovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan. Aan de abonneerhouder wordt een willekeurige plaats in de parkeeraccommodatie ter beschikking gesteld. Tot de verplichting van de eigenaar behoort niet de bewaking van het voertuig.

3. TOEGANG

3.1 De abonneerhouder verschaft zich toegang tot de parkeeraccommodatie met behulp van een abonnementskaart c.q. enig ander toegangsbewijs dat door de eigenaar aan de abonneerhouder bij het aangaan van de stallingsovereenkomst ter beschikking wordt gesteld. De abonnementskaart is gedurende de stallingsovereenkomst eigendom van de abonneerhouder en is niet overdraagbaar. Andere toegangsbewijzen blijven eigendom van de eigenaar, zijn niet overdraagbaar en dienen bij het eindigen van het gebruik c.q. de stallingsovereenkomst aan de eigenaar te worden teruggegeven.

3.2 Het in- en uitrijden en parkeren van voertuigen in de parkeeraccommodatie kan uitsluitend geschieden binnen de tijden die in de stallingsovereenkomst zijn vastgelegd. Buiten deze tijden is toegang met behulp van de in het eerste lid genoemde middelen niet mogelijk en/of is het normale tarief van toepassing.

3.3 Indien op de parkeeraccommodatie openingstijden van toepassing zijn, is de eigenaar bevoegd, nadat de abonneerhouder daarvan op de hoogte is gesteld, de openingstijden voor langere of onbepaalde duur te wijzigen.

3.4 De parkeerplaats mag uitsluitend worden gebruikt voor het parkeren van een motorvoertuig.

3.5 De eigenaar is gerechtigd aan enig voertuig de toegang tot de parkeeraccommodatie te weigeren indien de eigenaar dit met inachtneming van de redelijkheid en billijkheid wenselijk acht.

3.6 De in de parkeeraccommodatie geparkeerde voertuigen dienen aan dezelfde voorwaarden te voldoen als de op de openbare weg geparkeerde voertuigen. In of op de parkeeraccommodatie is ook de Wegenverkeerswet en het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens van toepassing. In de parkeeraccommodatie geldt een maximum snelheid van 10 km/uur. Voetgangers hebben te allen tijde voorrang boven voertuigen.

3.7 In de parkeeraccommodatie mogen uitsluitend personenauto's en bedrijfsauto's met een maximale lengte van 4.80 meter en een maximale breedte van 2.50 meter worden geparkeerd. De hoogte van de voertuigen mag niet meer bedragen dan welke bij de ingang van de parkeeraccommodatie staat aangegeven. Het is niet toegestaan met aanhangwagens van welke aard dan ook, hieronder mede begrepen caravans, de parkeeraccommodatie in of op te rijden en/of aanwezig te hebben.

4. DUUR VAN DE OVEREENKOMST

4.1 De stallingsovereenkomst wordt geacht te zijn aangegaan voor de duur van minimaal 3 maanden, waarna deze stilzwijgend met telkens 1 maand zal worden verlengd, tenzij anders overeengekomen.

4.2 Beide partijen zijn gerechtigd de stallingsovereenkomst op te zeggen met inachtneming van een opzegtermijn van 1 maand voor het eerst tegen het einde van de eerste termijn van 3 maanden en vervolgens tegen het einde van iedere maand. De opzegging dient schriftelijk te geschieden.

4.3 Bij het aangaan van de stallingsovereenkomst stelt de eigenaar aan de abonneerhouder de abonnementskaart c.q. enig ander toegangspas ter hand, benodigd om van de betreffende parkeeraccommodatie gebruik te kunnen maken. Bij verlies of in het ongerede raken van deze pas is de abonneerhouder verplicht hiervan melding te maken bij de eigenaar. Voor het verstrekken door de eigenaar van een nieuwe abonnementskaart is de abonneerhouder een vergoeding verschuldigd van € 45,00

4.4 De abonnementskaart dient na beëindiging van het abonnement binnen vijf werkdagen te worden ingeleverd. Blijft de abonneerhouder gedurende vijf (5) werkdagen na de beëindiging van de overeenkomst in gebreke één of meer der zojuist bedoelde abonnementskaarten aan de eigenaar te retourneren, dan verval(t)(len) de voor die abonneerkaart(en) door de abonneerhouder betaalde waarborgsom(men) aan de eigenaar.

5. BETALING

5.1 Het verschuldigde parkeergeld, zoals overeengekomen in de stallingsovereenkomst, dient bij vooruitbetaling te worden voldaan uiterlijk voor of op de eerste dag van ingang van het betreffende tijdvak. Betaling van de extra uren buiten het abonnement vindt plaats via betaling aan de betaalautomaat of periodiek middels een automatische incasso.

5.2 Bij het afsluiten van de stallingsovereenkomst is de abonneerhouder administratiekosten verschuldigd.

6. TARIEFWIJZIGING

6.1 De eigenaar is steeds bevoegd de tarieven aan te passen, ook bij lopende stallingsovereenkomsten. Alsdan zal tenminste 1 kalendermaand voor de ingangsdatum van de aangepaste tarieven de abonneerhouder een schriftelijke mededeling daarover ontvangen.

6.2 De abonneerhouder is bevoegd bij tariefwijziging tegen de datum waarop deze is aangekondigd de stallingsovereenkomst schriftelijk te beëindigen.

7. NIET BETALING

7.1 Indien de abonneerhouder nalatig blijft de betaling van het verschuldigde bedrag op de overeengekomen vervaldatum te voldoen, is deze, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling is vereist, 1% rente verschuldigd over het achterstallig parkeergeld per maand of een gedeelte van de maand waarin de betaling niet plaatsvond. Tevens is de abonneerhouder vanaf de 2e aanmaning € 10,00 incassokosten verschuldigd.

7.2 Indien ingeval van wanbetaling der parkeergelden incassomaatregelen noodzakelijk zijn, worden de buitengerechtigde incassokosten tussen de partijen bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom met een minimum van € 40,-. Betalingen, gedaan door de abonneerhouder na sommatie of dagvaarding, strekken in de eerste plaats tot voldoening van de voormelde kosten, ook al vermeldt de abonneerhouder bij betaling een andere bestemming.

8. GEBRUIK VAN DE PARKEERACCOMMODATIE

8.1 Gedurende de aanwezigheid op het terrein van de parkeeraccommodatie dient de abonneerhouder zich conform de bepalingen van de Wegenverkeerswet, de nadere regels krachtens deze wet gesteld, het Reglement Verkeersregels en Verkeerstekens en de daarbij behorende bijlagen, als ook de nadere regels krachtens bedoeld reglement gesteld, te gedragen. Bij niet-nakoming daarvan is de abonneerhouder aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende schade.

8.2 De abonneerhouder is voorts verplicht eventuele aanwijzingen van het personeel van de parkeeraccommodatie op te volgen, het voertuig te plaatsen op de aangegeven c.q. de aan te geven plaats en zich zodanig te gedragen dat het verkeer in en/of bij de parkeeraccommodatie niet wordt gehinderd en de veiligheid niet in gevaar wordt gebracht.

8.3 Het personeel van de parkeeraccommodatie is gerechtigd, indien dit naar het oordeel van dit personeel noodzakelijk is, voertuigen binnen de parkeeraccommodatie te verplaatsen en/of enig voertuig uit de parkeeraccommodatie te (doen) verwijderen, zonder dat dit tot enige aansprakelijkheid voor de eigenaar of het personeel kan leiden. Het personeel dient bij het beoordelen van de noodzaak tot verplaatsen en/of verwijderen de redelijkheid en zorgvuldigheid in acht te nemen.

8.4 De voertuigen dienen tijdens het parkeren deugdelijk te zijn afgesloten en de lichten te zijn gedoofd. Nadat het voertuig is geparkeerd, dienen



de inzittenden het voertuig en de parkeeraccommodatie te verlaten.

8.5 Het is verboden een ruimte anders te gebruiken dan overeenkomstig de hieraan gegeven of uit de inrichting blijkende bestemming.

8.6 Het is verboden om buiten de parkeervakken te parkeren.

9. HINDER/BEPERKINGEN GEBRUIK

9.1 Het is verboden ontplofbare, ontbrandbare of anderszins gevaarlijke en/of schadelijke stoffen in de parkeeraccommodatie te brengen dan wel binnen te hebben, motorbrandstoffen in het daarvoor bestemde normale brandstofreservoir van het voertuig uitgezonderd.

9.2 Het is verboden de parkeeraccommodatie te verontreinigen door vuilnis of afval te deponeren of achter te laten of door vloeistoffen waaronder olie te laten wegvloeien.

9.3 Het is verboden in de parkeeraccommodatie te roken, vuur te ontsteken of een open vuur aan te leggen.

9.4 Het is verboden in de parkeeraccommodatie alcohol te nuttigen, verdovende middelen te gebruiken of te verhandelen.

9.5 Het is verboden in of op de parkeeraccommodatie reparaties aan het voertuig of andere werkzaamheden uit te voeren of te doen uitvoeren tenzij daartoe uitdrukkelijk toestemming door of namens de eigenaar is verleend.

9.6 Het geparkeerde voertuig kan alleen tijdens de openingstijden afgehaald worden.

10. NIET-NAKOMING TOEREKENBARE TEKORTKOMING

10.1 Indien de abonneerhouder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting welke ingevolge de wet, de plaatselijke verordeningen en gebruiken en/of de met hem gesloten stallingsovereenkomst inclusief de daarop van toepassing zijnde voorwaarden is de abonneerhouder gehouden aan de eigenaar alle schade te vergoeden door deze geleden c.q. te lijden als gevolg van bovengenoemde nalatigheid.

10.2 Indien de eigenaar genoodzaakt is een sommatie, ingebrekestelling of ander exploit aan de abonneerhouder te doen uitbrengen of ingeval van noodzakelijke procedures tegen de abonneerhouder, is de abonneerhouder verplicht al de daarvoor gemaakte kosten, zowel de kosten van rechtsdeskundige bijstand, zowel in als buiten rechte, aan de eigenaar te vergoeden. De buitengerechtigde incassokosten tussen de partijen worden bij voorbaat vastgesteld op 15% van de onbetaalde hoofdsom met een minimum van € 250,-.

11. AANSPRAKELIJKHEID

11.1 De tussen partijen tot stand gekomen stal-

lingsovereenkomst omvat geen bewaking. De eigenaar aanvaardt dan ook geen enkele aansprakelijkheid voor diefstal of het verloren gaan van eigendommen en bezittingen van de abonneerhouder. De eigenaar aanvaardt voorts geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook aan de eigendommen van de abonneerhouder alsmede terzake van lichamelijk letsel en/of enige andere schade, direct of indirect veroorzaakt door of tengevolge van het gebruik van de parkeeraccommodatie, tenzij de schade direct is veroorzaakt door de eigenaar en/of het personeel van de parkeeraccommodatie en deze aansprakelijkheid niet in enig ander artikel van deze algemene voorwaarden c.q. de stallingsovereenkomst wordt uitgesloten, waarbij de aansprakelijkheid van eigenaar in ieder geval beperkt is tot het bedrag waarop eigenaar onder diens (bedrijfs) aansprakelijkheidsverzekering aanspraak kan maken. Onder abonneerhouder worden hier mede verstaan andere inzittenden van zijn voertuig.

11.2 Eigenaar is niet aansprakelijk jegens abonneerhouder indien er sprake is van overmacht als gevolg waarvan nakoming van de verplichtingen uit de stallingsovereenkomst redelijkerwijs niet meer door abonneerhouder van eigenaar verlangd kunnen worden. Onder overmacht wordt in ieder geval begrepen maar is niet beperkt tot werkstaking, brand, bedrijfsstoringen, technische storingen, overheidsmaatregelen alsmede een tekortkoming in de nakoming door derden.

11.3 Indien eigenaar een beroep kan doen op het in artikel 11.1 en artikel 11.2 bepaalde, kunnen haar eventueel aangesproken werknemers en/of personeel van de parkeeraccommodatie daarop eveneens een beroep doen, als ware zij zelf partij bij de stallingsovereenkomst tussen eigenaar en abonneerhouder.

11.4 De abonneerhouder is aansprakelijk voor alle schade, hinder en overlast die door hem is veroorzaakt. Schade door de abonneerhouder veroorzaakt aan de parkeeraccommodatie of daarbij behorende apparatuur dient ter plaatse te worden vergoed dan wel dient door de abonneerhouder te worden vergoed nadat door de eigenaar een expertise van de schade is opgemaakt, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 10.

12. OVERIGE BEPALINGEN

12.1 Het is de abonneerhouder niet toegestaan zijn recht te verhuren c.q. aan een derde in gebruik te geven. De abonneerhouder mag de stallingsovereenkomst niet aan derden overdragen.

12.2 Andere voorwaarden

De toepasselijkheid van eventuele andere algemene voorwaarden die door de abonneerhouder worden gebruikt of waarnaar door de abonneerhouder mocht worden verwezen, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.

12.3 Afspraken

Afspraken c.q. overeenkomsten met personeelsleden van de eigenaar binden deze laatste niet, voorzover deze door hem niet schriftelijk zijn bevestigd.

12.4 Conversie

Indien en voorzover geoordeeld wordt dat enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig is

c.q. vernietigbaar is of geoordeeld wordt dat enig beding niet van toepassing is omdat dit in de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar zou zijn, als gevolg waarvan eigenaar hier geen beroep op kan doen, komt aan deze bepaling wat betreft inhoud en strekking in elk geval een zoveel mogelijk overeenkomstige betekenis toe, zodat daarop wel een beroep kan worden gedaan.

12.5 Nederlands recht

Op deze stallingsovereenkomst is Nederlands recht van toepassing. De bevoegde rechter is de rechter te Rotterdam.

12.6 Woonplaats

Alle schriftelijke mededelingen, sommaties daaronder begrepen, voortvloeiend uit of verband houdend met deze stallingsovereenkomst en algemene voorwaarden, dienen te worden gezonden naar:

Eemlein parkeergarage BV
Prinses Margrietplantsoen 87
2595 BR Den Haag
the Netherlands